

# О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА

## I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за издавање у закуп на одређено време ( до 5 година) пословни простори ( у виђеном стању ) у Установи Спортски центар „БОР“ у Бору, на којем има право јавне својине град Бор, по почетној цени од 224,00 динара/м<sup>2</sup> која је утврђена Одлуком о давању у закуп пословног простора и гаража број 023-85/2015-I од 26.10.2015. године („Службени лист општине Бор“ број 22/15 - пречишћен текст), поступком прикупљања писмених понуда, и то:

1. Локал бр.3., укупне површине 86,25 м<sup>2</sup> (без инсталације грејања). Почетна цена 224,00 дин/ м<sup>2</sup> без ПДВ-а, који се налази на платоу спортског центра западна страна (улаз на отворене базене спортског центра)
2. Локал бр.5., укупне површине 25,14 м<sup>2</sup> (без мокрог чвора). Почетна цена 224,00 дин/ м<sup>2</sup> без ПДВ-а, који се налази на платоу спортског центра западна страна (улаз на отворене базене спортског центра)
3. Локал бр.6., укупне површине 30,86 м<sup>2</sup> (без мокрог чвора). Почетна цена 224,00 дин/ м<sup>2</sup> без ПДВ-а, који се налази на платоу спортског центра западна страна (улаз на отворене базене спортског центра)
4. Локал бр.7., укупне површине 52,30 м<sup>2</sup> (без мокрог чвора). Почетна цена 224,00 дин/ м<sup>2</sup> без ПДВ-а, који се налази на улазу за спортисте у Установи
5. Локал бр.8., укупне површине 204,89 м<sup>2</sup> (без мокрог чвора и инсталације грејања). Почетна цена 112,00 дин/ м<sup>2</sup> без ПДВ-а, која је умањена у складу са чланом 14. став 6. Одлуке о давању у закуп пословног простора и гаража број 023-85/2015-I од 26.10.2015. године („Службени лист општине Бор“ број 22/15 - пречишћен текст), који се налази у доњем холу Установе.

Горе наведен пословни простор под редним бројем 4. и 5. може бити издат закупцима који се баве делатношћу фитнес клубова и боди билдинг клубова.

Закупац се обавезује да плаћа и порезе на додатну вредност која се одређује у складу са важећим законским прописима.

Право учешћа имају физичка лица, предузетници и правна лица која се пријаве у року од 06.12.2019. године закључно са 14.12.2019.године до 14 часова без обзира на начин достављања документације.

## II УСЛОВИ

- Намена пословних простора: делатности удружења, агенција и услужне делатности које не загађују животну средину и не производе буку изнад дозвољеног нивоа.
- Обавеза понуђача је да у Понуди наведе делатност којом се жели бавити у закупљеном пословном простору.
- Закупац не може да изда пословни простор у подзакуп другом лицу
- Обавеза закупца је да поред закупнине сноси трошкове за потрошњу електричне енергије, и друго.
- Подносилац понуде је обавезан да уплати депозит у износу почетног износа месечне закупнине за пословни простор који се даје у закуп.
- Закупнина се плаћа у динарима и то до 5-ог у месецу за претходни месец.
- Понуђачу чија је понуда прихваћена, депозит се урачунава у закуп, а осталим понуђачима се враћа у року од 15 дана од дана отварања понуда на рачун који је понуђач у обавези да наведе у својој понуди.
- Најповољнији понуђач је обавезан да код потписивања Уговора достави бланко Менице као гарант за редовно измирење преузетих обавеза.
- Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако својом кривицом не закључи уговор у утврђеном року из позива за закључење уговора а Установа Спортски центар „БОР“ у Бору позива следећег понуђача са највишом понуђеном ценом на закључење уговора.
- Право на учешће у поступку прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора имају сва заинтересована правна и физичка лица, под условом да је код надлежног органа регистровано за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп, да му није изречена мера забране обављања делатности за чије обављање је пословни простор намењен у року од две године пре објављивања огласа за јавно надметање, односно прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора и да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности за чије обављање је пословни простор намењен.
- Право на учешће у прикупљању писмених понуда за давање у закуп пословног простора немају чланови Комисије, бивши закупци који нису измирили своје обавезе, односно дуговања према Установи Спортски центар „БОР“ у Бору по основу неплаћених закупнина и других трошкова везаних за закуп пословног простора као и учесници претходног поступка за давање у закуп пословног простора који су, након што су предложени, односно одређени за закупца, одустали од закупа.
- Оглас ће спровести Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у недељнику „Тимочке“, интернет страници Установе Спортски центар „БОР“ у Бору ([www.sportskicentarbor.com](http://www.sportskicentarbor.com)) и огласној табли Установе Спортски центар „БОР“ у Бору.
- Поступак давања у закуп прикупљањем понуда сматра се успешним и у случају достављања једне исправне понуде за учешће.
- Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине

понуђене закупнине (највиша понуђена закупнина).

- Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду. Комисија ће отворити понуде и утврдити најповољнијег понуђача, применом критеријума висине понуђене закупнине.
- Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима спроведеног поступка.
- Закупац ступа у посед пословног простора по закључењу Уговора о закупу пословног простора кога закључује директор Установе Спортски центар „БОР“ у Бору.

## III ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

Пријава, односно понуда која се доставља обавезно садржи:

1. За физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана;
  2. За предузетнике - име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ;
  3. За правна лица - назив и седиште правног лица, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у,
  4. Поред доказа из тачке 1), 2) и 3) овог става, пријава садржи:
    - пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
    - назнаку непокретности за коју се понуда подноси;
    - делатност која ће се обављати;
    - висину понуђене закупнине уписан на *Обрасцу Понуде бр.1* - правна лица или *Обрасцу бр.2* - физичка лица и предузетници, који се налази на интернет страници: <http://www.sportskicentarbor.com>
    - изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању;
    - изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза;
    - доказ о измиреним обавезама према Установи Спортски центар „БОР“ у Бору и
    - друге елементе предвиђене Одлуком о покретању поступка у зависности од врсте и намене непокретности.
    - доказ о уплаћеном депозиту;
- Депозит у висини износа месечне закупнине (м<sup>2</sup> x почетни износ за лици- тацију без ПДВ-а) уплаћује се на следећи начин:
- Прималац:* Установа Спортски центар „БОР“ у Бору  
Сврха уплате: „ЗА ОГЛАС“ Уплата депозита за закуп пословне просторије Локал број \_\_\_\_\_ (из огласа)  
Број рачуна: 840-932668-89, позив на број: **редни број пословног простора за који се доставља понуда**  
Износ депозита: \_\_\_\_\_ динара.  
Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда.

## IV НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде се подносе на прописаном обрасцу и то Образац 1. и Образац 2. у затвореној и запечаћеној коверти са назнаком: „**ЗА ОГЛАС**“ - **Понуда за закуп пословног простора број \_\_\_\_\_** (редни број пословног простора из овог Огласа ), **НЕ ОТВАРАЈ**, на следећу адресу: **Установа Спортски центар „БОР“ у Бору, Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у Установи Спортски центар „БОР“, Зелени булевар 66, 19210 Бор.**

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом и контакт телефоном.

## V РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

Рок за подношење понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања односно до 14.12.2019. године, предајом Понуде на писарници Установе Спортски центар „БОР“ или доставом путем поште на горе наведену адресу.

## VI ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда по овом огласу биће извршено дана 18.12.2019.године у 12,00 сати у просторијама Установе Спортски центар „БОР“ у Бору. Подносиоци понуда имају право да присуствују отварању понуда лично или путем својих овлашћених заступника који морају имати уредна овлашћења која ће се проверавати.

Оглашавани пословни простор се може разгледати сваког радног дана у времену од 8-14 часова док траје оглас.

Све ближе информације о пословном простору, који је предмет овог огласа, могу се добити на телефон 030/434-730